

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: улица Турку, дом 22, корп.4 литера А

город Санкт-Петербург

10 марта 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 4 февраля– 09 марта 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4436,9 кв. м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2750 кв. м., что составляет 62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**
3. **Принятие решения о включении дома в городской план проведения работ по установке видеокамер и оборудования (городская система видеонаблюдения)**
4. **Принятие решения о размещении технических элементов городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования, на общем имуществе МКД.**
5. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 93,14%

Против – 1,64%

Воздержались – 5,23%

Счетная комиссия

За – 93,14%

Против – 1,64%

Воздержались – 5,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И секретарем собрания избрана – Гоглева О.В. счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2020г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,77%

Против – 0 %

Воздержались – 5,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г принят.

3. Принятие решения о включении дома в городской план проведения работ по установке видеокамер и оборудования (городская система видеонаблюдения)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,54%

Против 4,41 %

Воздержались – 2,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: включить дом в городской план проведения работ по установке видеокамер и оборудования (городская система видеонаблюдения)

4 Принятие решения о размещении технических элементов городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования, на общем имуществе МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -93,54 %

Против -4,41 %

Воздержались - 2,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: размещать технические элементы городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования, на общем имуществе МКД.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

5.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 70,62%

Против -3,17 %

Воздержались - 26,21 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

5.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 1,64%

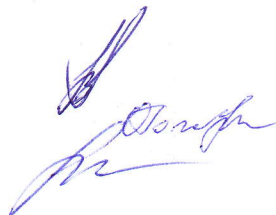
Против -73,3%

Воздержались -25,06%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Приглашенных и присутствующих нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И
Гоглева О.В
Бруякина Т.В