

**ПРОТОКОЛ № 1/21**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Турку, дом 22, корп.5 литера А**

город Санкт-Петербург

07 мая 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 14 апреля– 06 мая 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4513 кв.м

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2692 кв.м., что составляет 59,65 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**
3. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 96,76%

Против – 1,58%

Воздержались – 1,66%

Счетная комиссия

За – 96,76%

Против – 1,58%

Воздержались – 1,66%

Секретарь

За – 96,76%

Против – 1,58%

Воздержались – 1,66%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю. секретарем собрания избрана – Гоглева О.В.счетная комиссия Бруякина Т.В.

**2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2020г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 95,1 %

Против – 3,24%

Воздержались – 1,66 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г принят.

**3 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

**3.1** Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 65,05%

Против – 1,66 %

Воздержались – 33,29%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**3.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0%

Против –66,71%

Воздержались –33,29 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Приглашенных и присутствующих лиц нет.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Кутузов А.Ю. 07.05.2021  
Гоглева О.В 07.05.2021  
Бруякина Т.В 07.05.2021