

## ПРОТОКОЛ № 2/21

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

СПб, Южное шоссе, д. 110 литера А,

находящемся в управлении

управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,

проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2021 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось «19» августа 2021 г. в 14:30 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «20» 08 2021г. по «13» 09 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 441,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 257,01 кв.м., что составляет 58,24% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума есть. Собрание правомочно. Присутствующих и приглашенных нет.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения о заключении прямого договора ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Счетная комиссия

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Зверев С.И.

.. секретарем собрания избрана – Гоглева О.В. счетная комиссия Бруякина Т.В.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022 году, включающем следующие виды работ:

- 2.1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- 2.2 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
- 2.3. Капитальный ремонт фасада
- 2.4 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отсутствие кворума по данному вопросу.

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

Предлагается утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам работ:

- 3.1 На проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения предельно допустимая стоимость работ составляет 553 267 руб. 58коп.
- 3.2 На проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения предельно допустимая стоимость работ составляет 3 501 139 руб. 25коп.
- 3.3 На проведение капитального ремонта фасада предельно допустимая стоимость работ составляет 6 131 967 руб.30 коп.
- 3.4 На проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения предельно допустимая стоимость работ составляет 534 077 руб.10коп.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отсутствие кворума по данному вопросу.

**4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Представитель управляющей организации «ООО «Управляющая компания «Гелема»

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отсутствие кворума по данному вопросу.

**5 Принятие решения о заключении прямого договора ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 01.10.2021.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 84,81%

Против –0%

Воздержались – 15,19%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» 01.10.2021.

**6 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Предлагается выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в Жилищной инспекции.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались –0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в Жилищной инспекции.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Зверев С.И 14.09.2021

Гоглева О.В 14.09.2021

Бруязкина Т.В 14.09.2021