

**ПРОТОКОЛ № 2-21**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 56 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

14 сентября 2021 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось «23» августа 2021 г. в 14:30 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А 1 каб.

Заочное голосование проводилось в период с «24» августа 2021 г. по «13» сентября 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1456,5 кв.м. Проголосовавшие собственники помещений общей площадью 872,59 кв.м., что составляет 59,91 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум есть. Присутствующих и приглашенных лиц нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**
3. **Принятие решения о заключении прямого договора ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**
4. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруйкина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 93,59%

Против – 6,41%

Воздержались – 0 %

Счетная комиссия

За – 93,59%

Против – 6,41%

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 93,59 %

Против – 6,41%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Зверев С.И секретарем собрания избрана – Гоглева О.В.счетная комиссия Бруйкина Т.В.

**2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2020г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,59%

Против – 6,41%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г принят.

3 Принятие решения о заключении прямого договора ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»с 01.10.2021.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 62,88%

Против –30,71%

Воздержались – 6,41%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»с 01.10.2021.

4 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

4.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 42,11%

Против –27,17 %

Воздержались – 30,71 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

4.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –36,25%

Против –33,03%

Воздержались – 30,71%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

5 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в Жилищной инспекции.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,59%

Против – 6,41%

Воздержались –0%

**ПРИНЯЛИРЕШЕНИЕ:** выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в Жилищной инспекции.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Зверев С.И 14.09.2021  
Гоглева О.В 14.09.2021  
Бруязкина Т.В 14.09.2021