

**ПРОТОКОЛ № 1/22**

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Белья Куна, дом 17, корп. 1, литера А**

город Санкт-Петербург

4 мая 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 13 апреля 2022 года–30 апреля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4468,86 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2309,06кв.м., что составляет 51,67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Присутствующих и приглашенных нет.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .**
4. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
5. **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
6. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания –Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За –100 %

За –100 %

Против –0 %

Против –0%

Воздержались –0%

Воздержались –0%

Счетная комиссия

За –100 %

Против –0%

Воздержались –0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Зверев С.И.–секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –83,55%

Против –0%

Воздержались 16,45%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с

ресурсоснабжающей организацией – региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года

**4 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –83,55%

Против 0%

Воздержались – 16,45%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

**5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –100%

Против 0%

Воздержались –0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

**6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –100%

Против 0%

Воздержались –0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И.  
Аверкова Т.В.  
Бруякина Т.В.