

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белья Куна, дом 17, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

16 августа 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 04 08 2022 года – 15 08 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4488 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2416 кв.м., что составляет 53,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.**
4. **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
5. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 98,14 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,86%

Счетная комиссия

За – 98,14 %

Против – 0%

Воздержались – 1,86%

Секретарь

За 98,14%

Против – 0%

Воздержались – 1,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Зверев С.И., секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,14 %

Против – 0%

Воздержались – 1,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -71,98%

Против -0%

Воздержались 28,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.

4 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,14 %

Против -0%

Воздержались -1,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

5 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,14 %

Против -0%

Воздержались -1,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Зверев С.И.

Аверкова Т.В.

Бружкина Т.В.