

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белы Куна, дом 19, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

13 сентября 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 29 августа 2022 года – 12 сентября 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6912 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3701,2 кв.м., что составляет 53,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Приглашенных и присутствующих нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.**
- 4. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 5. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 96,46%

Против – 0,36%

Воздержались – 3,18%

Счетная комиссия

За – 96,46%

Против – 0,36%

Воздержались – 3,18%

Секретарь

За – 96,46%

Против – 0,36%

Воздержались – 3,18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Зверев С.И секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.

счетная комиссия Бруякина Т.В.

- 2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,34% Против 0,36% Воздержались – 3,3%

- ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 64,6% Против – 1,61% Воздержались 33,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

заклучить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.

4 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,15% Против – 0,77% Воздержались – 4,08%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.




5 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,34% Против – 0,36% Воздержались 3,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия




– Зверев С.И.
Аверкова Т.В.
Бруякина Т.В.