

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Белы Куна, д.25, литера А

город Санкт-Петербург

29 августа 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 04 08 2022 года – 26 08 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 17825 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 9327 кв.м., что составляет 52 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно..

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.**
3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 сентября 2022 года.**
4. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 сентября 2022 года.**
5. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
6. **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
7. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И. Секретарь – Аверкова Т.В. Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 92,45 %

Против – 3,44%

Воздержались – 4,11%

Счетная комиссия

За – 92,45 % Против – 3,44% Воздержались – 4,11%

Секретарь

За 91,99%

Против – 3,9%

Воздержались – 4,11%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Зверев С.И. – секретарем собрания избрана – Аверкова Т.В. счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,23 % Против – 5,17% Воздержались – 17,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 сентября 2022 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 сентября 2022 года .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -77,23 % Против -5,17% Воздержались -17,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 сентября 2022 года

4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 сентября 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -77,68 % Против -4,72% Воздержались -17,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 сентября 2022 года.

5 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -90,63 % Против -3,07% Воздержались -6,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

6 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -92,68 % Против -4,28% Воздержались -3,04%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приняли решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

7 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -93,12 % Против -3,03% Воздержались -3,85%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрали место и адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И.
Аверкова Т.В.
Бруякина Т.В.