

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская улица, дом 20, корп. 1, литера А

город Санкт-Петербург

29 марта 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 21 февраля 2022 – 28 марта 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Данное внеочередное общее собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11223,63 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 5928,32 кв.м., что составляет 52,82% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Общее количество голосов приняли в голосовании 5928 голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приглашенных и присутствующих нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы

2. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

3. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

4. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 апреля 2022 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТЭК-1» с 01 апреля 2022 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 апреля 2022 года.

7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, предоставленной на общедомовые нужды.

8. Выбор способа управления многоквартирным домом.

9. Выбор управляющей организации МКД.

10. Заключение договора управления с выбранной управляющей компанией.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 80,12%

Против – 5,09%

Воздержались – 14,79 %

Счетная комиссия

За – 80,12%

Против – 4,6%

Воздержались – 15,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И. секретарем собрания избрана Аверкова Т.В. – счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

Поступило предложение: при подсчете голосов один квадратный метр площади равняется одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 83,53 %

Против – 4,01 %

Воздержались – 12,46 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: При подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади.

3 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

За – 79,95%

Против – 6,57 %

Воздержались – 13,48 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: место и адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 апреля 2022 года.

За – 77,47%

Против – 19,16 %

Воздержались – 3,37%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 апреля 2022 года.

5 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 апреля 2022 года.

За – 76,45%

Против – 19,16%

Воздержались – 4,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 апреля 2022 года.

6 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 апреля 2022 года .

За – 74,5%

Против – 20,75 %

Воздержались – 4,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 апреля 2022 года .

7 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

7.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

За – 65,16%

Против – 31,2 %

Воздержались – 3,63%

7.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

За – 24,82%

Против – 71,3 %

Воздержались – 3,88%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8 Выбор способа управления многоквартирным домом.

8.1 Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией

За – 57,18%

Против – 22,68 %

Воздержались – 20,14 %

8.2 Выбрать управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

За – 27,36%

Против – 53,16 %

Воздержались – 19,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбран способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

9 Выбрать управляющую организацию МКД ООО «Управляющая компания Гелема».

За –60,64%

Против – 19,14 %

Воздержались – 20,22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Выбрать управляющую организацию МКД ООО «Управляющая компания Гелема».

10 Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией на условиях, размещенных на сайте управляющей компании <http://www.gelema.ru/>

За –59,22%

Против – 17,7 %

Воздержались – 23,08%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией на условиях, размещенных на сайте управляющей компании <http://www.gelema.ru/>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И.

Аверкова Т.В.

Бруйкина Т.В.