

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Софийская, дом 20, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

4 мая 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 13 апреля 2022 года–30 апреля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6938,69 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 3504,73 кв.м., что составляет 50,51% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .**
- 4 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 5 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 6 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания –Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За –100 %	За –100 %
Против –0 %	Против –0%
Воздержались –0%	Воздержались –0%
Счетная комиссия	
За –100 %	
Против –0%	
Воздержались –0%	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Зверев С.И.–секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.
счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

3 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –72,44%
Против –0%
Воздержались 27,56%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с

ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года

4 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,65%

Против 0%

Воздержались - 1,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,65%

Против 0%

Воздержались -1,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,65%

Против 0%

Воздержались -1,35%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И.

Аверкова Т.В.

Бруякина Т.В.