

**ПРОТОКОЛ № 1/22**

**Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Софийская, дом 31, литера А**

город Санкт-Петербург

1 мая 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 13 апреля 2022 года–30 апреля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11197,83 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 5737,77кв.м., что составляет 51,24 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Присутствующих и приглашенных нет.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы.

(Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .

4. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

5. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

6. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания –Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 93,32%

Против –3,8%

Воздержались –2,88%

Счетная комиссия

За –92,56%

Против –3,8%

Воздержались –3,64%

Секретарь

За –93,32%

Против –3,8%

Воздержались –2,88%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Председателем собрания избран Зверев С.И.–секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.**

**счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.**

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –63,97%

Против –4,47%

Воздержались 31,56%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с**

ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .

4 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -64,63%

Против 4,56%

Воздержались -30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -88,46%

Против 4,56%

Воздержались -6,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -90,36%

Против 4,56%

Воздержались -5,07 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Зверев С.И. 01.05.2022

Аверкова Т.В. 01.05.2022

Бруйкина Т.В. 01.05.2022