

**ПРОТОКОЛ № 1/22**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Софийская, дом 33, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

23 мая 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 16 мая 2022 года–20 мая 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4492,01 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2591,89 кв.м., что составляет 57,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Приглашенных и присутствующих нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1** **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2** **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июня 2022 года .**
- 3** **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 4** **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
- 5** **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 6** **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Брюякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 96,17%

Против – 2,11%

Воздержались – 1,72%

Счетная комиссия

За – 96,17%

Против – 2,11%

Воздержались – 1,72%

Секретарь

За – 96,17%

Против – 2,11%

Воздержались – 1,72%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Зверев С.И секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.

счетная комиссия Брюякина Т.В.

- 2. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июня 2022 года .**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 61,51%      Против – 0,4%      Воздержались 38,09%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июня 2022 года .

**3. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 94,44% Против 0,4% Воздержались – 5,16%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

**4 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1** Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 61,51% Против –2,11 % Воздержались – 36,38 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**4.2** Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 63,22% Против –0,4% Воздержались 36,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97,88% Против –0,4% Воздержались – 1,72%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

**6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –97,88% Против –0,4% Воздержались 1,72 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия

– Зверев С.И.  
Аверкова Т.В.  
Бруйкина Т.В.