

**ПРОТОКОЛ № 1/22**

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Софийская, дом 37, корп. 5, литера А**

город Санкт-Петербург

13 июня 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 25 мая 2022 года – 10 июня 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6823 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 3527,49 кв.м., что составляет 51,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Присутствующих и приглашенных нет.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июля 2022 года .**
- 4 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 5 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 6 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 99,15 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,85%

Счетная комиссия

За – 99,15 %

Против – 0%

Воздержались – 0,85%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Зверев С.И.–секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

**2. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,51%  
Против –0,64%  
Воздержались 0,85%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.

**3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июля 2022 года**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,78%  
Против 1,22%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 июля 2022 года

**4 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –99,15%  
Против 0%  
Воздержались –0,85 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

**5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –99,15%  
Против 0%  
Воздержались –0,85 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

**6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,51%  
Против 0%  
Воздержались –1,49 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Зверев С.И. 13.06.2022  
Аверкова Т.В. 13.06.2022  
Брюкина Т.В 13.06.2022