

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Софийская, дом 43, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

10 февраля 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 17 января 2022 года–09 февраля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4492,49 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2903,95 кв.м., что составляет 64,64 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Присутствующих и приглашенных нет.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 марта 2022 года.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 марта 2022 года .**
- 4 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 5 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания –Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 93,32%

Против –3,8%

Воздержались –2,88%

Счетная комиссия

За –92,56%

Против –3,8%

Воздержались –3,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Зверев С.И.–секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

**2. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 февраля 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –63,97%

Против –4,47%

Воздержались 31,56%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 марта 2022 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 марта 2022 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -64,63%

Против 4,56%

Воздержались -30,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 марта 2022 года

4. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -88,46%

Против 4,56%

Воздержались -6,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -90,36%

Против 4,56%

Воздержались -5,07 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Зверев С.И. 10.02.2022  
Аверкова Т.В. 10.02.2022  
Бруйкина Т.В. 10.02.2022