

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Турку, дом 22, корп. 3, литера А

город Санкт-Петербург

12 сентября 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 26 августа 2022 года – 9 сентября 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4489 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2298,18 кв.м., что составляет 51 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Приглашенных и присутствующих нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.**
- 4 **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
- 5 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 6 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 96,18%

За – 96,18%

Против – 1,85%

Против – 1,85%

Воздержались – 1,97%

Воздержались – 1,97%

Счетная комиссия

За – 96,18%

Против – 1,85%

Воздержались – 1,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Зверев С.И секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.

счетная комиссия Бруякина Т.В.

- 2 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,18%

Против 1,85%

Воздержались – 1,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки**

теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,51% Против – 1,85% Воздержались 20,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

заклучить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 октября 2022 года.

4 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

4.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,74% Против – 7,26% Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

4.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 6,41% Против – 72,95% Воздержались 20,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

5 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,18% Против – 1,85% Воздержались – 1,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 93,73% Против – 1,85% Воздержались 4,42 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия

   – Зверев С.И.  
Аверкова Т.В.  
Бруйкина Т.В.