

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Турку, дом 22, корп. 5, литера А**

город Санкт-Петербург

18 апреля 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 24 марта 2022 года – 15 апреля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4511,4 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2328 кв.м., что составляет 51,61 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 мая 2022 года.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года .**
- 4 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 5 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 98,06 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,94%

Счетная комиссия

За – 98,06 %

Против – 0%

Воздержались – 1,94%

Секретарь

За – 98,06 %

Против – 0%

Воздержались – 1,94%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Зверев С.И. – секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 мая 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 55,19%

Против – 2,4%

Воздержались 42,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 мая 2022 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -55,19%

Против 2,4%

Воздержались - 42,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 мая 2022 года

4 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,06%

Против 0%

Воздержались -1,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

5 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,06%

Против 0%

Воздержались -1,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И. 18.04.2022

Аверкова Т.В. 18.04.2022

Брюкина Т.В. 18.04.2022