

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Турку, дом 32, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

23 июня 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 03 июня 2022 года – 22 июня 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4505 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2404 кв.м., что составляет 53,37 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.И. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
3. **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.**
4. **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
5. **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 93,59%

Против – 0 %

Воздержались – 6,41%

Счетная комиссия

За 93,59%

Против – 0%

Воздержались – 6,41%

Секретарь

За – 93,59%

Против – 0%

Воздержались – 6,41%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Зверев С.И. – секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,29%

Против 0%

Воздержались – 3,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

3 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -58,93%

Против -3,62%

Воздержались 37,45%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 июля 2022 года.

4 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -96,38%

Против 1,76%

Воздержались -1,85%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

5 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -97,21%

Против 0%

Воздержались -2,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И.
Аверкова Т.В.
Бруйкина Т.В.