

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Южное шоссе, дом 106, литера А

город Санкт-Петербург

27 июля 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 15 июля 2022 года–26 июля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 441 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 397 кв.м., что составляет 90 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Приглашенных и присутствующих нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .**
- 4 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 августа 2022 года.**
- 5 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 6 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 7 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 87,28%

За – 87,28%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 12,72%

Воздержались – 12,72%

Счетная комиссия

За – 87,28%

Против – 0%

Воздержались – 12,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Зверев С.И секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.

счетная комиссия Бруякина Т.В.

- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -51,73% Против -0% Воздержались 48,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приняли решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -51,73% Против -0% Воздержались 48,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .

4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 августа 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -51,73% Против -0% Воздержались 48,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 августа 2022 года.

5. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 87,28% Против 0% Воздержались - 12,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

6 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 87,28% Против -0% Воздержались - 12,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

7 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -87,28% Против -0% Воздержались 12,72%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



— Зверев С.И.
Аверкова Т.В.
Бруйкина Т.В.