

ПРОТОКОЛ № 1/22

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Южное шоссе, дом 56, литера А

город Санкт-Петербург

15 июля 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 29 июня 2022 года – 14 июля 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1457 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 805 кв.м., что составляет 55,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Приглашенных и присутствующих нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1** **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2** **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.**
- 3** **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .**
- 4** **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.**
- 5** **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
- 6** **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 7** **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 84,38%

Против – 8,7%

Воздержались – 6,92%

Счетная комиссия

За – 84,38%

Против – 8,7%

Воздержались – 6,92%

Секретарь

За – 84,38%

Против – 8,7%

Воздержались – 6,92%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Зверев С.И секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.  
счетная комиссия Бруякина Т.В.

- 2** **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –59,68% Против –8,7% Воздержались 31,62 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Приняли решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора теплоснабжения в горячей воде (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2022 года.

3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –59,68% Против –8,7% Воздержались 31,62 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 августа 2022 года .

4. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 91,3% Против 8,7% Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

5 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

5.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 59,68% Против – 8,7% Воздержались – 31,62%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

5.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0% Против –68,38% Воздержались 31,62%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**6 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 84,38%      Против –8,7%      Воздержались – 6,92%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.



**7 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –91,3%      Против –8,7%      Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия

  
  
– Зверев С.И.  
Аверкова Т.В.  
Бруякина Т.В.