

ПРОТОКОЛ № 2/23

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белья Куна , дом 17, корп. 1, литера А**

город Санкт-Петербург

2 октября 2023 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 18 09 2023 года–29 09 2023 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4476 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2498 кв.м., что составляет 55,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2024 году.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Об определении лица, которое от имени собственников и панимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.**
6. **Определение места(адреса) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование.**
В ООО «Управляющая компания «Гелема» ул. Софийская, д. 44

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания –Диалло К.Б.

Секретарь – Говорова Л.И.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –93,64 %

Против –0 %

Воздержались –6,36%

Счетная комиссия

За –94,87 %

Против –0%

Воздержались –5,13%

Секретарь

За –93,64%

Против –0%

Воздержались –6,36%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Диалло К.Б.–секретарем собрания избрана — Говорова Л.И.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2. **Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий:**

2.1 **капитальный ремонт крыши**

За –94,75 %

Против –1,79%

Воздержались –3,46%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: кворум по данному вопросу отсутствует.

3 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ

3.1 по капитальному ремонту крыши 10 548 003руб.47коп.

За -91,72 %

Против -3,03%

Воздержались -5,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: кворум по данному вопросу отсутствует.

4 Выбор уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Представитель управляющей компании ООО «Управляющая компания «Гелема»

«Управляющая компания «Гелема»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За -96,42 %

Против -1,79%

Воздержались -1,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Представителя управляющей компании ООО «Управляющая компания «Гелема»

5 Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема» на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -100%

Против -0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема» на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

6 Определение места(адреса) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование. В ООО «Управляющая компания «Гелема» ул. Софийская, д. 44

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,21%

Против -0%

Воздержались 1,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место(адрес) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование. В ООО «Управляющая компания «Гелема» ул. Софийская, д. 44

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Диалло К.Б.
Горова Л.И.
Бруйкина Т.В.