

ПРОТОКОЛ № 4/23

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

СПб, ул. Белы Куна, д. 17, корп. 1, литера А,

находящемся в управлении

управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,

проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2023 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«19» декабря 2023 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «20» декабря 2023г. по «22» декабря 2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4476 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 144,6кв.м., что составляет 3,2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)**

2. **Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2024 год в соответствии со сметой.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников проект предложений по видам работ по текущему ремонту на 2024 год, путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов