

## ПРОТОКОЛ № 4/23

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, ул. Белы Куна, д. 19, корп. 2, литера А,**

**находящемся в управлении**

**управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,**

**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2023 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось «19» декабря 2023 г. в 15:00 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «20» декабря 2023г. по «22» декабря 2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6912,6 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1289,3 кв.м., что составляет 18,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1 **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)**
2. **Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2024 год в соответствии со сметой.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников проект предложений по видам работ по текущему ремонту на 2024 год, путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов