

ПРОТОКОЛ № 1/23

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Софийская, д. 30, корп.2, литера А

город Санкт-Петербург

26 апреля 2023 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 10 апреля 2023 года – 23 апреля 2023 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10820 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8439 кв.м., что составляет 78 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных лиц нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.**
- 3 **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
- 4 **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.**
- 5 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 6 **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ**
- 7 **Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме .**
- 8 **Утверждение источника финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**
- 9 **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД в участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подпись соответствующих актов.**
- 10 **Принятие решения о прокладке кабеля на кровле дома для подключения к ЕМТС (Единая мультисервисная телекоммуникационная сеть исполнительных органов власти) детского сада №76 с оплатой амортизационных расходов в размере 1000рублей на расчетный счёт ТСЖ.**
- 11 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кузнецова Г.А.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 97,2%

Против – 0%

Воздержались – 2,8%

Счетная комиссия

За – 96,23%

Против – 0%

Воздержались – 3,77%

Секретарь

За – 96,23%

Против – 0%

Воздержались – 3,77%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана- Кузнецова Г.А. секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В. счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -94,5%

Против -0%

Воздержались 5,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий разработку проектной документации на проведение капитального ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -98,24%

Против 0,11%

Воздержались - 1,65%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий разработку проектной документации на проведение капитального ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067)

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной документации 797 797,51 руб

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -94,42%

Против 0,6%

Воздержались 4,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной документации 797 797,51 руб

5 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий проведение ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -97,66%

Против -0%

Воздержались 2,34 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий проведение ремонта, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067).

6 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067 34 707 000,00руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -96,62%

Против -0%

Воздержались - 3,38%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№025062, №025063, №025064, №025065, №025066, №025067 34 707 000,00руб.

7 Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме 2023 год

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 98,2%

Против -0,27%

Воздержались -1,53%

**ПРИНЯЛИ** Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме 2023 год

8 Утвердить источник финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет регионального оператора

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 97,86%

Против -0%

Воздержались -2,14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ.** Утвердить источник финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет регионального оператора

9 Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Председатель ТСЖ многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 99,05%

Против -0%

Воздержались -0,95%

**ПРИНЯЛИ** решение, что Председатель ТСЖ многоквартирного дома от имени собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10 Принять решение о прокладке кабеля на кровле дома для подключения к ЕМТС (Единая мультисервисная телекоммуникационная сеть исполнительных органов власти) детского сада N76 с оплатой амортизационных расходов в размере 1000рублей на расчетный счёт ТСЖ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 92,12%

Против -1,01%

Воздержались -6,87%

**ПРИНЯЛИ** решение. Разрешить прокладку кабеля на кровле дома для подключения к ЕМТС (Единая мультисервисная телекоммуникационная сеть исполнительных органов власти) детского сада N76 с оплатой амортизационных расходов в размере 1000рублей в месяц на расчетный счёт ТСЖ.

11 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование в Правлении ТСЖ ул. Софийская, д. 30, корп.2.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За - 98,88%

Против -0%

Воздержались -1,12%

**ПРИНЯЛИ** решение. Выбрать местом и адресом хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование. Правление ТСЖ ул. Софийская, д. 30, корп.2..


Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

 - Кузнецова Г.А.

 - Аверкова Т.В.

 - Брюкина Т.В.