

ПРОТОКОЛ № 2/23

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб, ул. Софийская, д. 34, корп.1, литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

11 октября 2023 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«26» сентября 2023 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «27» 09 2023г. по «10» 10.2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2013 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 922 кв.м., что составляет 45,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, включающий капитальный ремонт крыши.**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши 3 269 108руб.19коп.**
- 4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 5. Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.**
- 6. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно.**
- 7. Определение места(адреса) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование. В ООО «Управляющая компания «Гелема» ул. Софийская, д. 44**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников результаты голосования путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов