

ПРОТОКОЛ № 2/23

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Софийская улица, дом 35, корп.4литера А**

город Санкт-Петербург

21 июля 2023 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 28 июня– 19 июля 2023 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4485,57 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2494,56 кв.м., что составляет 55,62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Присутствующих и приглашенных нет.** Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)

2. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно.

3. Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Диалло К.Б.

Секретарь – Говорова Л.И.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За –96,51 %

За –98,3%

Против –2,59 %

Против -1,7%

Воздержались –0,9%

Воздержались –0%

Счетная комиссия

За –96,51 %

Против –2,59%

Воздержались –0,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Диалло К.Б.–секретарем собрания избрана — Говорова Л.И.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

**2. Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять ежемесячно.**

2.1 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –100%

Против –0%

Воздержались 0%

2.2 - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –1,26%

Против –98,74%

Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять ежемесячно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

3. Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема» на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –92,45%

Против 5,74%

Воздержались – 1,81%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема» на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Диалло К.Б.  
Говорова Л.И.  
Бружкина Т.В.