

## ПРОТОКОЛ № 3/23

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**СПб, ул.Софийская, дом 35, корп.4, литера А,**  
**находящемся в управлении**  
**управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

17 ноября 2023 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН.7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«06» ноября 2023 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «07» ноября 2023г. по 13» ноября 2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4485,57 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 0кв.м., что составляет 0% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 О включении в договор управления с ООО «Управляющая компания «Гелема» обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Инициатор собрания

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов



**В администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга**  
**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в доме по адресу:

**СПб, Софийская улица, д.35, корпус 4 литера А**  
**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

В период с «6» ноября 2023 г. по «13» ноября 2023 г. будет проводиться общее внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоится «6» ноября 2023 г. в **15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом 16Н, лит А.

**Заочное голосование** на общем собрании проводится в период с «7» ноября 2023г по «13» ноября 2023г

Письменное решение (бюллетень голосования) вы можете получить и заполнить в срок до «13» ноября 2023 г. в офисе ООО «Управляющая компания «Гелема» по адресу: ул. Софийская, дом 44, 2 этаж, кабинет № 1 секретарь с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема», по телефону: 269-80-43

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 О включении в договор управления с ООО «Управляющая компания «Гелема» обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Напоминаем:

1 Участие в голосовании на общем собрании собственников помещений принимают только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2 В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования доверенному лицу, с оформлением доверенности, согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ,

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
ООО «Управляющая компания «Гелема»  
генеральный директор



Г.Н. Туманов