

ПРОТОКОЛ № 4/23

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
**СПб, ул.Софийская, дом 46, корп.2, литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

27 декабря 2023 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«22» декабря 2023 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «23» декабря 2023г. по «26» декабря 2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7128, 1 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 344,4 кв.м., что составляет 4,8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1** **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)**
- 2. Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2024 год в соответствии со сметой.**
- 3 Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников проект предложений по видам работ по текущему ремонту на 2024 год, путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов

В администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

СПб, улица Софийская, д.46, корп.2 литера А

Уважаемый собственник!

В период с «22» декабря 2023 г. по «26» декабря 2023 г. будет проводиться общее внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоится «22» декабря 2023 г. в 15:00 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом 16Н, лит А.

Заочное голосование на общем собрании проводится в период с «23» декабря 2023 г. по «26» декабря 2023 г.

Письменное решение (бюллетень голосования) вы можете принести в срок до «26» декабря 2023 г. в офис ООО «Управляющая компания «Гелема» по адресу: ул. Софийская, дом 44, 2 этаж, кабинет секретаря с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 или в кабинет аварийно-диспетчерской службы круглосуточно.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема», а также уточнить график проведения собраний по телефону: 269-80-43

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2024 год в соответствии со сметой.**
- 3 Об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.**

Напоминаем:

1. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин, не принял участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).
2. Участие в голосовании на общем собрании собственников помещений принимают только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
3. В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования доверенному лицу, с оформлением доверенности, согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ,

Инициатор общего собрания
собственников помещений
ООО «Управляющая компания «Гелема»
Генеральный директор
269-80-43



Г.Н. Туманов