

**ПРОТОКОЛ № 1/24**

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**СПб, ул. Белы Куна, д. 17, корп. 1, литера А,**  
**находящемся в управлении**  
**управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2024 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«22» апреля 2024 г. в 12:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «23» апреля 2024г. по «26» апреля 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4472,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 344,56 кв.м., что составляет 8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**
7. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников отчет за 2023 год путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов