

ПРОТОКОЛ № 3/24

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
**СПб, ул. Белы Куна, д. 17, корп. 1, литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

24 сентября 2024 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«26» августа 2024 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «27» августа 2024г. по «23» сентября 2024 г. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4472,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 0 м2 что составляет 0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)

2 Принятие решений о предоставлении права пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Обществу с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ – СЕРВИС»

3 Определение ООО «Управляющая компания «Гелема» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ – СЕРВИС»

4 Принятие решений о предоставлении права пользования частью общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Обществу с ограниченной ответственностью "АВЕНТИН СЕРВИС"

5 Определение ООО «Управляющая компания «Гелема» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "АВЕНТИН СЕРВИС".

6 О согласовании существенных условий договора об использовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "АВЕНТИН СЕРВИС", с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ – СЕРВИС»:

7 О принятии решения об отнесении расходов на электроснабжение домофона в состав платы за электрическую энергию на общедомовые нужды.

8 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

9 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема»

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников решение путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов