

## ПРОТОКОЛ № 1/24

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**СПб, ул.Софийская, дом 31, литера А,  
находящемся в управлении  
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,  
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«13» июня 2024 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «14» июня 2024г. по «19» июня 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11197,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 909,3 кв.м., что составляет 8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.)
- 2 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников отчет за 2023 год путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов



**В администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего очередного собрания собственников помещений в доме по адресу:  
СПб, ул. Софийская, д. 31, литера А

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

В период с «13» июня 2024 г. по «19» июня 2024 г. будет проводиться общее очередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоится «13» июня 2024 г. в 15:00 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом 16Н, лит А.

**Заочное голосование** на общем собрании проводится в период с «14» июня 2024г по «19» июня 2024г

Письменное решение (бюллетень голосования) вы можете принести в срок до «19» июня 2024 г. в офис ООО «Управляющая компания «Гелема» по адресу: ул. Софийская, дом 44, 2 этаж, кабинет № 6 с понедельника по четверг с 9.00 до 1.00, пятница с 9.00 до 16.00 или в кабинет аварийно-диспетчерской службы круглосуточно.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема», каб. 6, а также уточнить график проведения собраний по телефону: 269-80-43

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие к сведению отчета** ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

Напоминаем:

1 Участие в голосовании на общем собрании собственников помещений принимают только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2 В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования доверенному лицу, с оформлением доверенности, согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ,

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
ООО «Управляющая компания «Гелема»  
генеральный директор



Г.Н. Туманов