

ПРОТОКОЛ № 1/24

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Турку, дом 32, корп. 4, литера А

город Санкт-Петербург

21 февраля 2024 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 01 02 2024 года – 19 02 2024 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4510 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2481 кв.м., что составляет 55 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)

2 Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Воронов С.А.

Секретарь – Говорова Л.И.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
--------------	-----------	------------------

За –94,58 %	За –94,58%	За –94,49 %
-------------	------------	-------------

Против –0,91 %	Против –0,91%	Против –0%
----------------	---------------	------------

Воздержались –4,51%	Воздержались –4,51%	Воздержались –4,51%
---------------------	---------------------	---------------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Воронов С.А., секретарем собрания избрана — Говорова Л.И.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

2. Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять ежемесячно.

2.1 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,2%

Против –0%

Воздержались 1,8%

2.2 - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –0%                      Против –98,2%                      Воздержались 1,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определять ежемесячно, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Воронов С.А.

Говорова Л.И.

Бруякина Т.В.

**В администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в доме по адресу:

**СПб, улица Турку, д. 32, корп. 4, литера А  
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**В период с «01» февраля 2024 г. по «19» февраля 2024 г.** будет проводиться общее внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоится **«01» февраля 2024 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом 16Н, лит А.

**Заочное голосование** на общем собрании проводится в период с «02» февраля 2024г по «19» февраля 2024г

Письменное решение (бюллетень голосования) вы можете принести в срок до «19» февраля 2024 г. в офис ООО «Управляющая компания «Гелема» по адресу: ул. Софийская, дом 44, 2 этаж, кабинет № 1 с понедельника по четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 или в кабинет аварийно-диспетчерской службы круглосуточно.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема», по телефону: 269-80-43

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД ежемесячно.

**Напоминаем:**

1 Участие в голосовании на общем собрании собственников помещений принимают только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2 В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования доверенному лицу, с оформлением доверенности, согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ,

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
ООО «Управляющая компания «Гелема»  
генеральный директор



Г.Н. Туманов