

ПРОТОКОЛ № 1/24

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
**СПб, Южное шоссе, д. 74 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

20 июня 2024 года

г. Санкт-Петербург

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«13» июня 2024 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «14» июня 2024г. по «19» июня 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2404,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 244,1 кв.м., что составляет 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Procedural questions.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.)
- 2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников отчет за 2023 год путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов

В администрацию Фрунзенского района Санкт-Петербурга

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего очередного собрания собственников помещений в доме по адресу:
СПб, Южное шоссе, дом 74 литера А

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В период с «13» июня 2024 г. по «19» июня 2024 г. будет проводиться общее очередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоится **«13» июня 2024 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом 16Н, лит А.

Заочное голосование на общем собрании проводится в период с «14» июня 2024г по «19» июня 2024г

Письменное решение (бюллетень голосования) вы можете принести в срок до «19» июня 2024 г. в офис ООО «Управляющая компания «Гелема» по адресу: ул. Софийская, дом 44, 2 этаж, кабинет № 6 с понедельника по четверг с 9.00 до 1.00, пятница с 9.00 до 16.00 или в кабинет аварийно-диспетчерской службы круглосуточно.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема», каб. 6, а также уточнить график проведения собраний по телефону: 269-80-43

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)

2 **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.**

Напоминаем:

1 Участие в голосовании на общем собрании собственников помещений принимают только собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2 В случае, если собственник не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования доверенному лицу, с оформлением доверенности, согласно ст. 185 Гражданского кодекса РФ,

Инициатор общего собрания
собственников помещений
ООО «Управляющая компания «Гелема»
генеральный директор



Г.Н. Туманов