



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Генеральному директору ГУП ВЦКП
«Жилищное хозяйство»
В.Н.Федотову

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

Жилищный комитет

№ 02-29-77/15-0-1

от 13.03.2015

На № _____



Уважаемый Василий Николаевич!

На Ваши обращения от 20.01.2015 № 131, от 29.01.2015 № 386 и от 04.02.2015 № 510 по вопросам реализации расчета платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг сообщая следующее.

В связи с тем, что ряд вопросов, возникающих при реализации порядка расчета платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг, требуют дополнительных разъяснений, Жилищный комитет подготовил в Минстрой России письмо.

В письме отмечено, что вопросы обеспечения учета используемых энергетических ресурсов урегулированы Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ). В соответствии с пунктом 12 статьи 13 Закона № 261-ФЗ ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) до 1 июля 2013 года обязаны были совершить действия по оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета. При этом исполнители коммунальных услуг обязаны обеспечить допуск РСО к местам установки общедомовых приборов учета, а собственники помещений обязаны обеспечить допуск к местам установки индивидуальных (квартирных) приборов учета и оплатить понесенные РСО расходы на установку приборов учета.

По мнению Жилищного комитета, кроме случаев наличия технической возможности установки приборов учета, применение повышающих коэффициентов возможно только в случае необеспечения исполнителями коммунальных услуг и собственниками помещений доступа РСО для установки приборов учета. Решение о применении повышающих коэффициентов в отношении каждого многоквартирного дома и лицевого счета принимает исполнитель коммунальных услуг.

Вместе с тем, до получения соответствующих разъяснений из Минстроя России, в связи с многочисленными обращениями исполнителей коммунальных услуг по вопросу применения повышающих коэффициентов предлагаю ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» в короткие сроки доработать программное обеспечение для реализации услуги «Повышающий коэффициент к услугам», в соответствии с решениями, предложенными в Вашем письме от 04.02.2015 № 510.

Учитывая, что ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» перечисляет полученные средства населения от оплаты коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации, Жилищный комитет считает единственным целесообразным решением разделение нормативов потребления на две составляющие с отражением в платежном документе «Жилищное хозяйство»

13.03.2015

Вх.№ 6806

повышающего коэффициента к нормативам в разделе «Прочие услуги». В данном случае будет соблюдена корректность распределения объемов коммунальных ресурсов в каждом многоквартирном доме, в том числе, при наличии «отрицательной разницы» и при перерасчетах за недопоставку услуг.

Меры социальной поддержки в виде денежных выплат и в виде скидки должны предоставляться без учета повышающего коэффициента к нормативам потребления коммунальных услуг.

Считаю необходимым обсудить принятое решение с Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на совместном совещании в ближайшее время.



**Первый заместитель председателя
Жилищного комитета**

Д.Е.Шабуров

